



PROMOTEURS
IMMOBILIERS

COPROPRIÉTÉ

ENTREPRISE
GÉNÉRALE
DU BÂTIMENT

ARCHITECTE
MAÎTRISE D'ŒUVRE

ENTREPRISE CVC

EXPERT
ASSURANCE
JUDICIAIRE

IHEDN M. COURCHINOUX Michel
1 place Joffre
75700 SP 07
0687100463
Michel.courchinoux@ihedn.fr

RAPPORT D'EXPERTISE PASSAGE CAMERA ET FUMIGENE POUR DETERMINER LES CHEMINS DE 3 GAINES

Adresse du site : Ecole Militaire 1 place Joffre 75700 SP 07 Paris



Date d'intervention : 01/06/2026

RAPPORT	09/06/2026
Ecole Militaire 1 place Joffre 75700 SP 07 Paris	Page 2 sur 8

SOMMAIRE

1. CONTEXTE

2. OBSERVATIONS

3. CONCLUSION

1. CONTEXTE

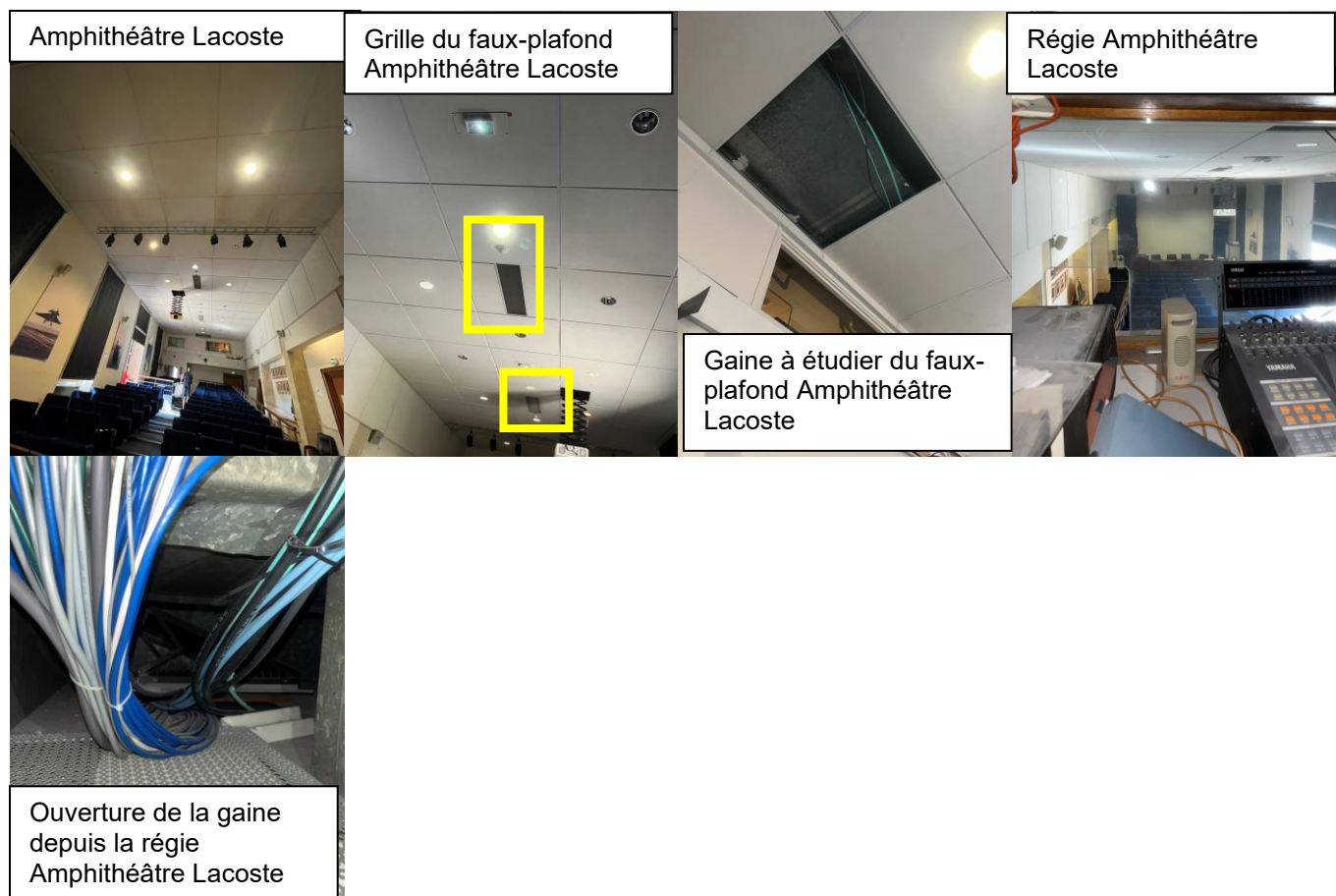
L'objectif de notre visite était de déterminer les chemins des gaines afin de permettre l'installation d'un futur réseau CVC dans l'amphithéâtre Lacoste du bâtiment B11.

2. OBSERVATIONS

Trois secteurs avec des grilles ou des ventilations ont pu être identifiés :

- 2 grilles dans le faux-plafond de L'amphithéâtre Lacoste et une gaine ouverte depuis la régie pour un passage de câble électrique.
- 2 grilles et ventilations sur les vitres et dans les locaux des sanitaires de l'amphithéâtre Lacoste.
- 2 grilles en extérieur dédiées à la sous-station du Bat B11

L'amphithéâtre Lacoste et la Régie :

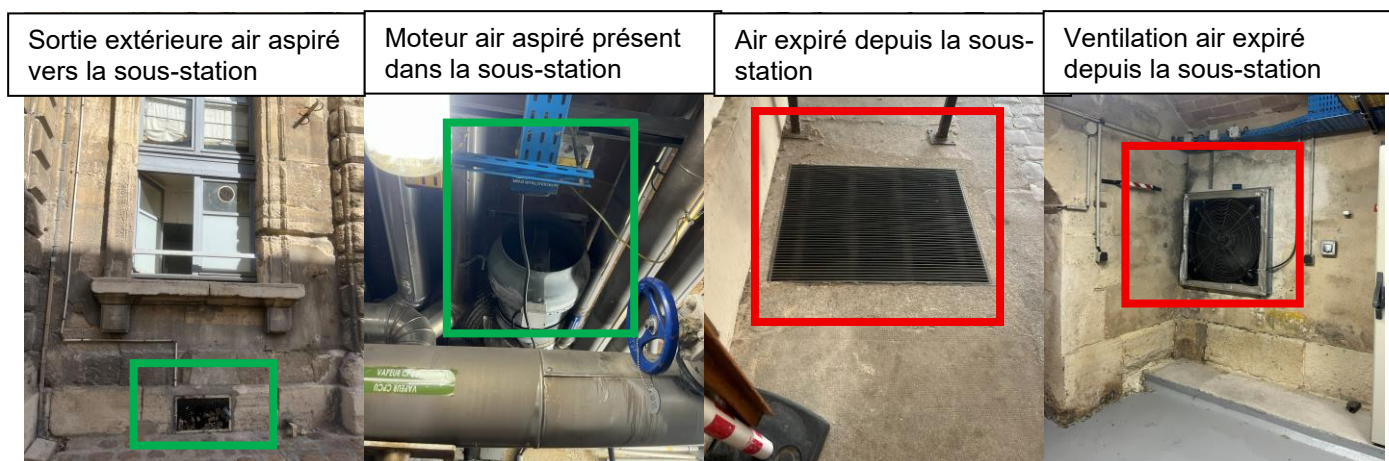


Les grilles et aération visibles en extérieur depuis les sanitaires correspondent à la VMC desdits sanitaires. Les grilles en dessous des sanitaires du côté de la porte d'entrée de l'amphithéâtre Lacoste et du côté du passage pour accéder à la Salle Aubry sont les grilles de ventilation de la sous-station.

Sanitaires :



Sous-station :



➔ Ces grilles identifiées des sanitaires et de la sous-station ne permettent donc pas l'installation du réseau.

Dans les étages :

Les étages au-dessus de l'amphithéâtre appartiennent au Corps d'Armée de la Marine. Aucune ventilation ni grille n'est présente.

En toiture :

La toiture est en pente et les tuiles sont en ardoise.

Seuls des nitrons sont visibles sur la toiture. Dans le cas d'une intervention, une nacelle est nécessaire.



3. CONCLUSION

- ➔ La gaine depuis la régie s'oriente vers la droite et est condamnée. Trois grilles condamnées sont visibles dans cette même gaine.
- ➔ Une ouverture à été réalisée dans la gaine via une quatrième grille où les câbles électriques passent pour alimenter les éléments de l'amphithéâtre.

La gaine et le faux plafond depuis l'amphithéâtre Lacoste :

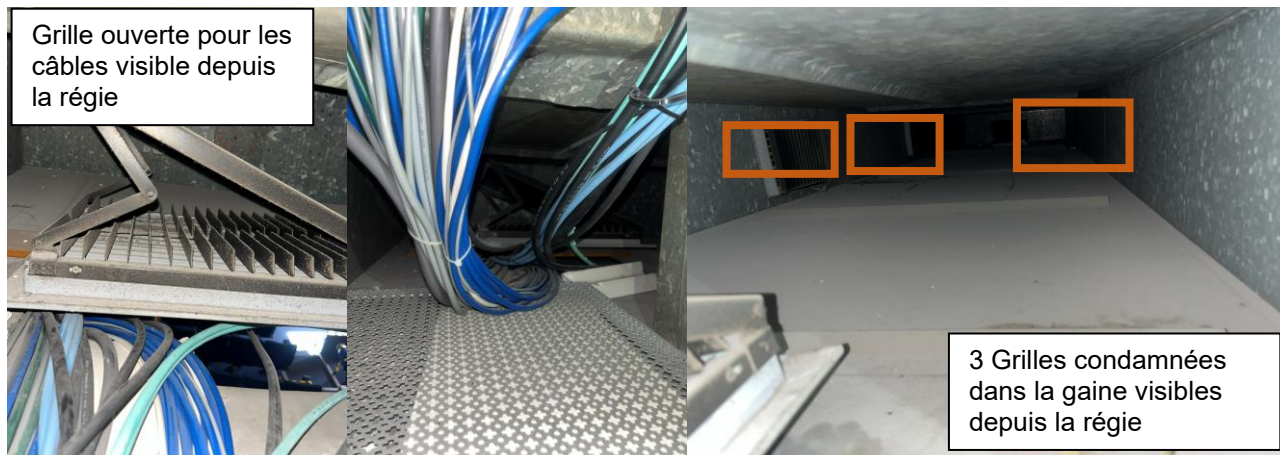
Gaine du faux-plafond depuis l'amphithéâtre Lacoste



Faux-plafond depuis l'amphithéâtre Lacoste



La gaine depuis la régie de l'amphithéâtre Lacoste :



- ➔ Les grilles présentes dans le faux-plafond de l'amphithéâtre sont utiles pour aérer le faux-plafond.
- ➔ Il n'y a pas de gaine technique passante dans le faux-plafond.
- ➔ Le test fumigène ne put être réalisé car la gaine est condamnée.

Solutions éventuelles discutées sur place à soumettre aux autorisations locales :

Solution 1 :

S'inspirer du bâtiment à gauche de l'amphithéâtre Lacoste (B11) pour installer le réseau de ventilation. (Moteur avec grilles VMC visibles depuis l'extérieur).



Solution 2 :

Passer dans le local de stockage informatique pour rejoindre les tuyaux en extérieur passant dans le porche au niveau de l'entrée de la salle Aubry.

Sortie d'air depuis salle de
stockage informatique
sous le porche entrée de
la salle Aubry



**CHARGE D'AFFAIRES
EXPERTISE CHEMINÉE
Clément DORSEMAINE**